

DECRETO N° 1736

CONTRATO DE LOCACION DE OBRA

DIRECCION
134
3500
GOBERNACION
FOLIO
3
MUNICIPALIDAD

En la ciudad de Salta, se celebra el presente Contrato de Locación de Obra, entre el Ministerio de Ambiente y Producción Sustentable, representado en este acto por el Sr. Ministro de Ambiente y Producción Sustentable, Ing. **ALFREDO DE ANGELIS**, con domicilio en Av. Los Incas S/N, 1º Block, 1º Piso, Centro Cívico "Grand Bourg", de la ciudad de Salta, en adelante **EL MINISTERIO** por una parte y por la otra el Sr. Stanley Agapito de los Ángeles Arguedas Mora, D.N.I. N° 94.741.934, con domicilio en calle Belgrano N° 2.430, Villa San Lorenzo, de la ciudad de Salta, en adelante "**EL LOCADOR**", el que estará sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA (I.- Objeto): **EL MINISTERIO** encomienda a **EL LOCADOR**, y ésta acepta, la realización de las obras que seguidamente se detallan, en el marco del proyecto denominado "PLANIFICACIÓN PARA EL MANEJO DE LA RESERVA DE USO MULTIPLE LAS COSTAS Y VALORACIÓN DE LOS SERVICIOS AMBIENTALES POA 1", aprobado por Resolución N° 934/10 de la Jefatura de Gabinete de Ministros de la Nación y por Resolución de la ex Secretaría de Política Ambiental N° 650/10 y financiado por el "Fondo Nacional para el Enriquecimiento y la Conservación de los Bosques Nativos", creado por Ley N° 26.331, con aplicación de los recursos conforme lo previsto en el inc. a) del art. 35 de la citada norma (70%), correspondiente a la "Convocatoria 2.010". La obra encomendada, se encuadra en los puntos 1.1 (Honorarios por coordinación), 1.3 (Viáticos y Movilidad), 2.2 (Cartografía e imágenes de sensores remotos - 50% del rubro), 2.4 (Viáticos y Movilidad) del flujo de Fondos del POA referido.

Comprende la realización por **EL LOCADOR** de lo siguiente: 1º) Documento impreso a color y anillado (4 copias) y una versión en digital, con todos los documentos de respaldo, con el Diseño del Proceso de Planificación (DPP) concertado con los miembros del Comité Directivo de la Reserva Las Costas; 2º) Documento impreso a color y anillado (4 copias) y una versión digital, con un mapeo de actores claves para el proceso de planificación (Diagrama de Venn, caracterización básica de cada actor, punto de contacto); 3º) Servicio de Coordinación técnica y acompañamiento a todos los técnicos del Proyecto involucrados en el proceso de planificación; 4º) Diseño, facilitación, coordinación y pago de la logística alimentaria para un taller de 2 (dos) días para realizar el análisis de amenazas, de viabilidad y de valoración social; 5º) Diseño, facilitación, coordinación y pago de la logística alimentaria para un taller de 2 (dos) días para realizar el FODA y la aplicación de alguna herramienta de efectividad de la gestión para el AP; y 6º) Informe digital de los resultados de ambos talleres.

Se establece también, que **EL LOCADOR** deberá cumplir fielmente los requerimientos que le sean encomendados. A tales fines podrá utilizar la información que se encuentre en las dependencias de **EL MINISTERIO**, la que será puesta a su disposición, debiendo elevar a esta última, informes técnicos, conforme a los requerimientos de **EL MINISTERIO**.

SEGUNDA (II.- Duración): El plazo de ejecución del presente contrato se fija en 02 (dos) meses, contado a partir de la fecha de la emisión del pertinente Decreto que apruebe la presente Contratación, pudiendo ser prorrogado dicho plazo por las partes, por otro tanto, por única vez y en caso de necesidad justificada, a fin de lograr el agotamiento de su objeto. La eventual prórroga de plazos no implicará, bajo ningún punto de vista, el incremento del precio del presente contrato.

TERCERA (III.- Precio y Forma de Pago): El precio total de la locación, por todo concepto, se ha convenido en la suma de \$ **21.250,00** (pesos veintiún mil doscientos cincuenta con ⁰⁰/₁₀₀), el que será abonado a **EL LOCADOR** de la siguiente manera: a)

ES COPIA
RINAR DE TORRES
Programa Leyes y Decretos
Secretaría Gral. de la Gobernación

1

DECRETO Nº

1736

GOBIERNO DE SALTA

RINA R. DE TORRES
Programa Leyes y Decretos
Secretaría General de la Gobernación



pago de un adelanto de \$ 10.625,00 (pesos diez mil seiscientos veinticinco con ⁰⁰/₁₀₀), a ser entregado en efectivo a **EL LOCADOR** luego de dictado el pertinente decreto que tenga por aprobado el presente contrato; y b) pago del saldo y cancelación de precio, mediante la entrega en efectivo a **EL LOCADOR** de la cantidad de 10.625,00 (pesos diez mil seiscientos veinticinco con ⁰⁰/₁₀₀), luego de la aprobación del informe y/o de las observaciones que al mismo pudiera formular **EL MINISTERIO**. _____

____ Las fechas de pagos quedan sujetas al respectivo Cronograma de Pagos de la Provincia de Salta, previa presentación –por **EL LOCADOR**– de las respectivas facturas comerciales. _____

____ El pago del precio del presente contrato, será soportado con las partidas presupuestarias correspondientes a la cuenta del Ministerio de Ambiente y Producción Sustentable, perteneciente al 70% (porcentual setenta) de los fondos provenientes de la Ley Nacional Nº 26.331 (Ley de Protección Ambiental de los Bosques Nativos), correspondientes al “proyecto” enunciado en la cláusula primera del presente. _____

____ Se deja debidamente aclarado que el pago del precio del presente contrato de Locación, se encuentra supeditado al cumplimiento de su objeto, debiendo **EL LOCADOR**, en caso de incumplimiento a ella imputable –a título de culpa o dolo–, restituir la totalidad de sumas entregadas, con mas intereses y daños y perjuicios. Dicho precio se considera como única y total contraprestación por la obra a realizar. _____

CUARTA (IV.- Gastos): **EL LOCADOR** asume la totalidad de gastos que se generen para la ejecución del presente contrato. _____

QUINTA (V.- Obligaciones de las Partes): **EL LOCADOR** se compromete a presentar los informes en tiempo y forma, conforme lo estipulado en la cláusula primera del presente contrato. **EL MINISTERIO** ofrece y pone a disposición de **EL LOCADOR**, y ésta acepta, toda la información necesaria a los fines de posibilitar a esta última el cumplimiento de las contraprestaciones a su cargo, como así también los recursos técnicos y espacio físico de las oficinas con que cuenta la Secretaría de Ambiente, dependiente de **EL MINISTERIO** en calle de Santiago del Estero Nº 2.245 de la ciudad de Salta, o en el lugar donde el objeto del contrato lo requiera, previa autorización de **EL MINISTERIO**. _____

____ Se deja debidamente aclarado que **EL LOCADOR** no tendrá derecho a recibir de **EL MINISTERIO** y/o de cualquiera de sus Secretarías, ningún beneficio, prestación o compensación u otro pago fuera de los estipulados expresamente en el presente. _____

SEXTA (VI.- Rescisión): **EL MINISTERIO** podrá rescindir el presente contrato mediante comunicación fehaciente, debiendo hacer entrega **EL LOCADOR** de toda la documentación que obre en su poder, sin necesidad de notificación previa judicial o extrajudicial, si el rendimiento y/o necesidades de servicio o circunstancia de oportunidad, mérito o conveniencia así lo indicaren. En ningún caso **EL LOCADOR** tendrá derecho a reclamar indemnización alguna. _____

SEPTIMA (VII.- Propiedad Intelectual): Los derechos de propiedad y de producción, así como cualquier otro de cualquier naturaleza que sea, sobre los informes, estudios u obras producidas como consecuencia de este contrato, pertenecerán a **EL MINISTERIO**, quién podrá hacer uso exclusivo de los mismos, publicar los resultados y presentarlos a congresos, seminarios, u otros eventos en los que **EL MINISTERIO** tome parte. Asimismo, **EL LOCADOR** queda facultada para incorporar, en el listado de sus antecedentes curriculares, las actividades que haya desarrollado en virtud del presente contrato. _____

OCTAVA (VIII.- Informes y Control): **EL LOCADOR** deberá presentar los informes, en los plazos fijados por **EL MINISTERIO** ante el programa Finca Las Costas, formulador del proyecto, quien supervisará el desarrollo de la ejecución de la obra y podrá sugerir o solicitar la introducción de los cambios que considere necesarios, en cualquier momento y aunque no mediara conformidad de **EL LOCADOR**, ello sin alterar el espíritu de la contratación, ni las reglas técnicas de la profesión u oficio de la misma. Asimismo, **EL MINISTERIO** podrá requerir y recepcionar informes parciales o complementarios. **EL MINISTERIO** verificará el cumplimiento del contrato, previo a cualquier libramiento de fondos en retribución a las contraprestaciones cumplidas. _____

NOVENA (IX.- Responsabilidad): **EL LOCADOR** asume plenamente la responsabilidad técnica de las obras; conclusiones y recomendaciones que formule con motivo de este contrato, no comprometiéndolo a **EL MINISTERIO**. _____

DECIMA (X.- Confidencialidad): **EL LOCADOR** no podrá comunicar a persona alguna, Gobierno u otra entidad ajena, la información de la que haya tenido conocimiento con motivo de la ejecución de sus obligaciones emanadas del presente contrato, salvo que así lo requiera su cometido previa autorización de **EL MINISTERIO**. _____

DECIMOPRIMERA (XI.- Condición Jurídica): El presente Contrato de Locación de Obra se regirá por las normas del artículo 1493; 1629, ss y cc. del Código Civil, y las propias de la Ley N° 6838 y su Decreto Reglamentario N° 1.448/96 y modificatorios, y no dará derecho a la locadora a reclamar beneficio ni indemnización provenientes de la legislación vigente en materia de empleo público, por no existir relación de dependencia con el Estado Provincial y/o Nacional, ni adquirir por el presente condición de funcionario y/o empleado público. _____

DECIMOSEGUNDA (XII.- Cesión): A todos los efectos del presente se entiende, y así se acuerda, que el presente contrato de Locación de Obra, se considera "*intuitu personæ*" por lo que queda expresamente prohibida su cesión, total o parcial, reservándose **EL MINISTERIO**, todos los derechos de rescindir el contrato y accionar legalmente ante la violación de la presente obligación. _____

DECIMOTERCERA (XIII.- Sellado, Impuestos y Contribuciones): El presente contrato será sellado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en la Provincia de Salta y estará a cargo de **EL LOCADOR** el pago que le corresponda. Correrán por su cuenta todos los impuestos, derechos, gravámenes seguros y contribuciones previsionales de carácter nacional, provincial y/o municipal que correspondieren como consecuencia de sus obligaciones contractuales personales. **EL LOCADOR** manifiesta que su desempeño es independiente y autónomo en los términos de la Ley 24.241, por lo que el cumplimiento puntual y estricto de tal normativa correrá a su cuenta, quedando, **EL MINISTERIO** relevado de toda obligación previsional y asistencial. **EL MINISTERIO** en cada pago retendrá a **EL LOCADOR**, el importe correspondiente al Impuesto a las Ganancias y Actividades Económicas, quedando relevado **EL MINISTERIO** de toda obligación previsional, asistencial y/o cobertura médica. _____

DECIMOCUARTA (XIV.- Declaración): **EL LOCADOR** declara que no incurre en ninguna incompatibilidad conforme lo dispone el artículo 62 de la Constitución Provincial y la Ley N° 6583. _____

DECIMOQUINTA (XV.- Régimen de Obra Social): **EL LOCADOR** quedará incorporada al Régimen del Instituto Provincial de Salud de Salta, establecido por Ley N° 7127, mediante el pago de aportes, periódicos de acuerdo al nivel que corresponda, valor que será retenido al momento del efectivo pago de la contratación. _____

ES COPIA

RINA R. DE TORRES
Programa Leyes y Decretos
Secretaría Gral. de la Gobernación



DECIMOSEXTA (XVI.- Competencia Legal y Fuero Judicial): Para todos los efectos legales derivados del presente Contrato, las partes constituyen como domicilios legales y especiales, los indicados en el presente documento, debiendo comunicar en forma fehaciente cualquier cambio de domicilio. En caso que surjan discrepancias o disputas en cuanto a la existencia, interpretación, cumplimiento o terminación del Contrato, las mismas se someterán -de manera excluyente- a la jurisdicción judicial del Centro, fuero en lo Contencioso Administrativo.

En prueba de conformidad y para constancia de las partes, se firman (2) dos ejemplares de un sólo tenor y a un mismo efecto en la ciudad de Salta, a los 19 días del mes de Noviembre de 2.013.-

Stanley Arguedas Mora
DNI. 94-741-934

Ing. ALFREDO DE ANGELIS
Ministro de Ambiente
y Producción Sustentable

ES COPIA

RINA DE TORRES
Programa Leyes y Decretos
Secretaría Gral. de la Gobernación

000 Nº 0497136		IMPUESTO DE SELLOS Tación para el Contribuyente		F 940
PARTES INTERVINIENTES		CUIT / DOC.		
Razón Social o Apellido y Nombre		DNI		
STANLEY ARGUEDAS MORA		94741934		
MINISTERIO DE AMBIENTE Y PRODUCCIÓN SUSTENTABLE				
FECHA DEL ACTO	FECHA VTO. DEL ACTO	OBJIGACIÓN Nº		
19-04-2013		278052		
TIPO DE INSTRUMENTO				
Contratos Locación o Sub-locación de cualquier naturaleza Capital				
CONCEPTOS				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE A PAGAR		
	IMPUESTO	127.50		
	RECARGO	25.50		
	FOJAS	1.75		
	INSCRIPCIÓN	0.00		
	MULTA	0.00		
		TOTAL A PAGAR	154.75	
SON PESOS:				
Ciento Cincuenta Y Cuatro Con 75/100				
FORMA DE PAGO	Nº CHEQUE: CERTIF. Nº:			
EFFECTIVO				
CHEQUE 24 hs.				
CHEQUE 48 hs.	BANCO:			
FECHA VENCIMIENTO LIQUIDACIÓN: 10-06-2013				

Este comprobante debe adjuntarse al instrumento como prueba de reposición del Impuesto (RG. 6/1999).

18/03/14 no.