

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA: Refacciones Varias Esc. Nº 4402 "Gendarmería Nacional"

UBIC.: El Quebrachal - Dpto. Anta

Etapa: Nº 1 - Refacciones Varias

Dra. VIVIANA SANSÓ BALDI  
COORDINADORA DE ACTUACIONES  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

## PLANILLA COMPARATIVA DE ECONOMÍAS Y DEMASÍAS

CONTRACTUAL					
Nº	DESCRIPCIÓN	Un.	Cant.	Costo Unit	TOTAL
<b>1</b>	<b>Tareas Preliminares</b>				
1 1	Vallado Perimetral c/Media Sombra	m2	45,00	911,78	\$ 41.030,19
<b>2</b>	<b>Demoliciones</b>				
2 1	Remoción de carpinterías	u	5,00	1.357,19	\$ 6.785,96
2 2	De cubiertas de chapas s/tirantería o correas metálicas	m2	68,58	714,48	\$ 48.998,99
2 3	De estructuras de HºAº	m3	25,96	9.934,32	\$ 257.895,05
2 4	Retiro cielorraso machimbre	m2	58,52	299,00	\$ 17.497,66
2 5	Demolición de muros el Gral.	m3	6,90	3.654,97	\$ 25.219,28
2 6	Retiro de membrana en losa	m2	177,02	382,88	\$ 67.776,84
2 7	Demolición de piso y contrapiso	m2	36,19	947,74	\$ 34.298,70
2 8	Demolición de revoques	m2	122,44	231,67	\$ 28.365,30
2 9	Demolición de cielorraso y ladrillones en losa alivianada	m2	128,60	548,46	\$ 70.532,19
2 10	Retiro de cielorraso de chapa	m2	236,63	348,89	\$ 82.558,99
<b>3</b>	<b>Movimiento de suelo</b>				
3 1	Excavación de bases	m3	0,18	1.677,47	\$ 301,94
3 2	Excavación de zanjas a mano	m3	17,08	1.593,60	\$ 27.218,66
<b>4</b>	<b>Fundaciones</b>				
4 1	Hº simple de limpieza e=5 cm b/fundaciones	m2	0,36	567,95	\$ 204,46
4 2	Zapatas aisladas HºAº	m3	0,18	19.259,23	\$ 3.466,66
<b>5</b>	<b>Estructura Resistente</b>				
5 1	Columnas encadenado HºAº	m3	0,10	42.586,23	\$ 4.258,62
5 2	Viga metálica 2 perfil chapa C de 12 cm	m	99,20	1.082,26	\$ 107.359,87
<b>6</b>	<b>Aislaciones</b>				
6 1	Membrana asfáltica aluminizada 4 mm.en cubiertas	m2	177,79	499,15	\$ 88.744,39
6 2	Lana de Vidrio de 50 mm c/foil de aluminio	m2	289,13	740,86	\$ 214.204,26
6 3	Membrana Líquida Imperm. SIKA FILL	m2	34,50	398,04	\$ 13.732,27
<b>7</b>	<b>Cerramientos exteriores e interiores</b>				
7 1	Mampostería ladrillo común	m3	3,33	18.117,52	\$ 60.331,33
<b>8</b>	<b>Revoques</b>				
8 1	Exterior a la cal grueso y fino terminado al fieltro	m2	128,16	872,68	\$ 111.842,42
8 2	Interior a la cal grueso y fino terminado al fieltro	m2	33,00	922,30	\$ 30.435,89
8 3	Revoque mortero cementicio proyectado s/malla acero ø 4,2 15x15 e=4 cm.	m2	46,50	2.159,47	\$ 100.415,15
<b>9</b>	<b>Cubiertas</b>				
9 1	Refijación de cubierta de chapa ondulada galvanizada sin intervención en estructura de sostén (metálica o madera)	m2	46,07	194,59	\$ 8.964,94
9 2	Chapas onduladas galvanizadas prepintadas Nº 24 s/correas metálicas perfil chapa U	m2	259,56	4.035,02	\$ 1.047.328,84
<b>10</b>	<b>Cielorrasos</b>				
10 1	Suspendido de placas de yeso prepintadas desmontables 6 mm.s/estructura metálica	m2	278,46	1.308,31	\$ 364.312,20
10 2	Cielorraso susp. c/placas de yeso tipo Durlock SC p/Sup. Semicubierta	m2	298,16	1.648,28	\$ 491.451,20

**WIELLE S.R.L.**  
Ing. Gustavo Melleretzky  
Rep. Legal y Técnico

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Dra. VIVIANA GANSÓ BALDI  
COORDINADORA DE ACTUACIONES  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

Dra. VIVIANA GANSÓ BALDI  
COORDINADORA DE ACTUACIONES  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

11		<b>Solados</b>				
11	1	Contrapiso s/T.N. (esp.=10 cm)	m2	12,04	806,14	\$ 9.705,91
11	2	Piso mosaico granít. osc. pul. en obra	m2	7,60	2.605,97	\$ 19.805,40
11	3	Piso mosaico calcareo p/vereda	m2	11,52	1.651,25	\$ 19.022,36
11	4	Vereda o Banquina de h <sup>os</sup> fratazado(e=10 cm)	m2	76,99	1.643,72	\$ 126.549,74
11	5	Carpeta de nivelación e= 5 cm.	m2	156,00	734,48	\$ 114.579,08
12		<b>Zócalos, Umbrales y Antepechos</b>				
12	1	zócalo ext. cemento rehundido (h=40 cm)	m2	29,08	344,90	\$ 10.029,83
12	2	Antepecho baldosas cerámicas	m	9,60	956,40	\$ 9.181,48
13		<b>Carpinterías</b>				
13	1	Portón reja hierro ø 16 mm y planchuela 0,90x2,05 mts	u	1,00	20.051,91	\$ 20.051,91
14		<b>Vidrios</b>				
14	1	vidrios transparentes 4 mm	m2	6,00	3.260,34	\$ 19.562,03
15		<b>Pintura</b>				
15	1	esmalte sintético en muros interiores y exteriores	m2	382,30	354,83	\$ 135.651,72
15	2	pintura al látex interior	m2	140,65	311,00	\$ 43.742,55
15	3	pintura al látex exterior	m2	238,04	311,00	\$ 74.031,12
15	4	pintura al látex cielorrasos	m2	348,14	317,29	\$ 110.460,96
16		<b>Instalación Sanitaria</b>	gl	1,00	91.722,44	\$ 91.722,44
17		<b>Instalación eléctrica</b>	gl	1,00	1.001.415,59	\$ 1.001.415,59
18		<b>Instalación de gas</b>	gl	1,00	22.190,08	\$ 22.190,08
19		<b>Desagües Pluviales</b>				
19	1	Canaleta chapa lisa N° 24	m	4,00	3.118,80	\$ 12.475,21
19	2	Caño de desagüe rectangular chapa galv.N°24	m	8,10	1.735,41	\$ 14.056,81
19	3	Embudo chapa galv. N° 24	u	2,00	1.976,41	\$ 3.952,82
19	4	Gárgolas chapa galv. N° 24	u	4,00	1.706,84	\$ 6.827,35
19	5	Canaleta de piso H <sup>os</sup> A <sup>os</sup> c/rejilla metálica30 cm.	m	80,51	6.315,71	\$ 508.477,63
19	6	Cañería desagüe pluvial PVC ø100	m	69,00	595,71	\$ 41.103,86
20		<b>Higiene y Seguridad</b>				
20	1	Matafuegos 5 Kg - (A-B-C)	u	5,00	9.096,76	\$ 45.483,81
21		<b>Varios</b>				
21	1	Tapajuntas chapa N° 27	m	18,00	1.341,86	\$ 24.153,53
21	2	Limpieza final de obra	m2	626,07	59,25	\$ 37.094,50
21	3	Reja hierro ø 16 mm. c/4 planchuelas horizontales	m2	9,57	6.414,34	\$ 61.385,27
<b>SUBTOTAL 1</b>						<b>\$ 5.938.245,26</b>
Gastos generales				7,84%		\$ 465.407,66
Beneficios				9,48%		\$ 562.945,65
<b>SUBTOTAL 2</b>						<b>\$ 6.966.598,57</b>
I.V.A. (21%)				21%		\$ 1.462.985,70
Actividades Económicas (2,5%)				2,50%		\$ 174.164,96
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 8.603.749,23</b>

ECONOMIAS						
Nº	DESCRIPCIÓN	Un.	Cant.	Costo Unit	TOTAL	
2	7	Demolición de piso y contrapiso	m2	19,48	947,74	\$ 18.461,97
2	9	Demolición de cielorraso y ladrillones enlosa alivianada	m2	128,60	548,46	\$ 70.532,19
3	1	Excavación de bases	m3	0,18	1.677,47	\$ 301,94
4	1	H <sup>os</sup> simple de limpieza e=5 cm b/fundaciones	m2	0,36	567,95	\$ 204,46
4	2	Zapatas aisladas H <sup>os</sup> A <sup>os</sup>	m3	0,18	19.259,23	\$ 3.466,66
5	1	Columnas encadenado H <sup>os</sup> A <sup>os</sup>	m3	0,10	42.586,23	\$ 4.258,62
8	1	Exterior a la cal grueso y fino terminado al fieltro	m2	2,00	872,68	\$ 1.745,36
9	1	Refijación de cubierta de chapa ondulada galvanizada sin intervención en estructura de sostén (metálica o madera)	m2	46,07	194,59	\$ 8.964,94

ING. Gustavo Melleretzky  
Rep. Legal y Técnico

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

# RESOLUCION N° 581



11	1	Contrapiso s/T.N. (esp.=10 cm)	m2	12,04	806,14	\$ 9.705,91
11	2	Piso mosaico granít. osc. pul. en obra	m2	7,60	2.605,97	\$ 19.805,40
11	3	Piso mosaico calcareo p/vereda	m2	11,52	1.651,25	\$ 19.022,36
11	5	Carpeta de nivelación e= 5 cm.	m2	156,00	734,48	\$ 114.579,08
15	3	pintura al látex exterior	m2	2,00	311,00	\$ 622,01
19	6	Cañería desagüe pluvial PVC ø100	m	49,00	595,71	\$ 29.189,70
21	1	Tapajuntas chapa N° 27	m	18,00	1.341,86	\$ 24.153,53
<b>SUBTOTAL 1</b>						<b>\$ 325.014,13</b>
Gastos generales				7,84%		\$ 25.472,86
Beneficios				9,48%		\$ 30.811,34
<b>SUBTOTAL 2</b>						<b>\$ 381.298,33</b>
I.V.A. (21%)				21%		\$ 80.072,65
Actividades Económicas (2,5%)				2,50%		\$ 9.532,46
<b>TOTAL ECONOMIAS</b>						<b>\$ 470.903,44</b>

DEMASIAS						
Nº		DESCRIPCIÓN	Un.	Cant.	Costo Unit	TOTAL
2	2	De cubiertas de chapas s/tirantería o correas metálicas	m2	46,07	714,48	\$ 32.916,06
2	3	De estructuras de HªAª	m3	4,53	9.934,32	\$ 44.995,55
2	5	Demolición de muros el Gral.	m3	0,95	3.654,97	\$ 3.472,22
3	2	Excavación de zanjas a mano	m3	1,02	1.593,60	\$ 1.625,47
5	2	Viga metálica 2 perfil chapa C de 12 cm	m	10,80	1.082,26	\$ 11.688,37
9	2	Chapas onduladas galvanizadas prepintadas N° 24 s/correas metálicas perfil chapa U	m2	46,07	4.035,02	\$ 185.893,20
17		Instalación eléctrica	gl	1,00	17.000,00	\$ 17.000,00
21	3	Reja hierro ø 16 mm. c/4 planchuelas horizontales	m2	4,77	6.414,34	\$ 30.596,42
<b>SUBTOTAL 1</b>						<b>\$ 328.187,29</b>
Gastos generales				7,84%		\$ 25.721,55
Beneficios				9,48%		\$ 31.112,16
<b>SUBTOTAL 2</b>						<b>\$ 385.021,00</b>
I.V.A. (21%)				21%		\$ 80.854,41
Actividades Económicas (2,5%)				2,50%		\$ 9.625,52
<b>TOTAL DEMASIAS</b>						<b>\$ 475.500,93</b>
<b>DIFERENCIA A FAVOR DE LA CONTRATISTA</b>						<b>\$ 4.597,50</b>

*[Signature]*  
**ELLE S.R.L.**  
 Ing. Gustavo Melleretzky  
 Rep. Legal y Técnico

*[Signature]*  
**Arq. MANUEL HERRANDEZ**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS DE PLANEACIÓN  
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

*[Signature]*  
**Arq. Teresita Chaile**  
 DIRECCIÓN OBRAS DE EDUCACIÓN  
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

**Dra. VIVIANA SANSÓ BALDI**  
 COORDINADORA DE ACTUACIONES  
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

**Dra. VIVIANA SANSÓ BALDI**