

ANEXO 3
 OBRA: PUESTA EN VALOR DIQUE CABRA CORRAL OBRA CAMPING "EL PRESTAMO"
 LOCALIDAD: CORONEL MOLDES
 DEPARTAMENTO: LA YUINA

EMPRESA: JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A.

CUADRO MODIFICATORIO DE OBRA N° 1

MES BASE DE COTIZACION: FEBRERO '22

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBROS/ITEMS	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO DE CONTRATO			% INC
		Unidad	De Contrato	Cuadro Modificatorio	Precio Unitario	Precio Parcial	
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Proyecto Ejecutivo	gl	1,00		\$ 908.068,95	\$ 908.068,95	1,712%
1.2	Desmalezado y limpieza de terreno	m2	3.100,00		\$ 1.040,99	\$ 3.227.063,79	0,361%
1.3	Replanteo	m2	1.500,00		\$ 115,07	\$ 172.607,93	1,283%
1.4	Retiro de árboles Eucaliptus (totalidad)	gl	0,00		\$	\$	0,069%
2	DEMOLICIONES						
2.1	Demolicion de construcciones existentes y equipamientos fijos	m3	925,00		\$ 3.945,75	\$ 3.649.822,56	1,682%
2.2	Demolicion de foso de borde de pileta existente	m3	100,00		\$ 3.993,31	\$ 399.330,78	1,451%
2.3	Desmantelamiento de edificación y puente metálico	m3	42,00		\$ 4.330,38	\$ 181.876,11	0,159%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA						
3.1	Excavación a mano para cimientos y bases	m3	30,00		\$ 4.086,17	\$ 122.585,13	0,072%
3.2	Nivelación, relleno y compactación de terraplen	m3	8.800,00		\$ 2.968,01	\$ 26.294.480,98	0,049%
3.3	Excavación a mano para cimientos y bases (Columnas redondas)	m3	0,00		\$ 4.086,17	\$	10,451%
3.4	Excavación a mano para cimientos y bases (Sala de Máquinas Adicional)	m3	0,00		\$ 4.086,17	\$	0,000%
4	FUNDACIONES						
4.1	Hª de limpieza - c = 5 cm	m2	60,00		\$ 959,75	\$ 57.585,18	0,000%
4.2	Hªª bases aisladas	m3	20,00		\$ 57.576,50	\$ 1.151.570,00	0,023%
4.3	Hªª vigas de fundación	m3	4,00		\$ 78.357,77	\$ 313.431,09	0,458%
4.4	Hªª vigas de limpieza - c = 5 cm	m2	0,00		\$ 959,75	\$	0,125%
4.4	Hªª vigas de fundación (Sala Máquinas Adicional)	m3	0,00		\$ 78.357,77	\$	0,000%
4.4	Hªª bases aisladas columnas redondas H=7,00 mts.	m3	0,00		\$ 57.576,50	\$	0,000%
4.5	Hªª bases aisladas (Sala Máquinas Adicional)	m3	0,00		\$ 57.576,50	\$	0,000%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE						
5.1	Estr. de Hªª vigas resisit.	m3	5,00		\$ 99.945,09	\$ 499.725,47	15,626%
5.2	Estr. de Hªª vigas y columnas. encañ	m3	46,00		\$ 102.217,89	\$ 4.702.022,74	0,199%
5.3	Estr. de Hªª base maciza e=10 cm	m3	1,80		\$ 81.239,32	\$ 146.230,78	1,869%
5.4	Estr. de Hªª para rampa	m3	1,70		\$ 79.810,54	\$ 135.677,92	0,058%
5.5	Muro de Contención de piedra	m3	320,00		\$ 105.731,78	\$ 33.834.169,92	0,054%
5.6	Estr. de Hªª columnas redondas H=7,00 mts.	m3	0,00		\$	\$	13,448%
5.7	Estr. de Hªª vigas y columnas. Encañ (Sala Máquinas Adicional)	m3	0,00		\$ 102.217,89	\$	0,000%
6	CERRAMIENTO EXTERIORES E INTERIORES						
6.1	Mamposter. de ladr. común bajo capa aisladora	m3	35,00		\$ 18.355,44	\$ 642.440,33	0,000%
6.2	Mamp. de ladr. Cer. 8 x 18 x 30	m2	215,00		\$ 3.105,93	\$ 667.775,39	0,265%
6.3	Mamp. de ladr. Cer. 18 x 18 x 30	m2	1.211,00		\$ 3.805,04	\$ 4.607.905,19	1,831%
6.4	Mamp. de ladr. Cer. 18 x 18 x 30 (Borde Piletas Adicionales + Murete Pileta Existente + Sala Máquinas Adicional)	m2	0,00		\$ 3.805,04	\$	0,000%

PRESUPUESTO DE CUADRO MODIFICATORIO			
Precio Unitario	Precio Parcial	Precio Total	% INC
\$ 908.068,95	\$ 908.068,95	\$ 4.624.309,11	1,534%
\$ 1.040,99	\$ 3.227.063,79		0,301%
\$ 115,07	\$ 172.607,93		1,071%
\$ 316.588,44	\$ 316.588,44		0,057%
\$ 3.945,75	\$ 3.649.822,56	\$ 4.231.029,45	1,404%
\$ 3.993,31	\$ 399.330,78		0,132%
\$ 4.330,38	\$ 181.876,11		0,121%
\$ 4.086,17	\$ 122.585,13	\$ 37.842.547,03	12,564%
\$ 2.968,01	\$ 37.690.748,08		0,041%
\$ 4.086,17	\$ 21.662,58		12,504%
\$ 4.086,17	\$ 7.551,24		0,007%
\$ 959,75	\$ 57.585,18	\$ 1.847.295,14	0,613%
\$ 57.576,50	\$ 1.151.570,00		0,019%
\$ 78.357,77	\$ 313.431,09		0,382%
\$ 959,75	\$ 339,20		0,104%
\$ 78.357,77	\$ 54.537,01		0,009%
\$ 57.576,50	\$ 203.499,22		0,018%
\$ 57.576,50	\$ 66.330,43		0,089%
\$ 99.945,09	\$ 499.725,47	\$ 17.903.726,63	5,940%
\$ 102.217,89	\$ 4.702.022,74		0,166%
\$ 81.239,32	\$ 146.230,78		1,560%
\$ 79.810,54	\$ 135.677,92		0,049%
\$ 105.731,78	\$ 11.896.966,43		0,045%
\$ 153.654,00	\$ 401.259,57		3,947%
\$ 102.217,89	\$ 121.843,72		0,133%
\$ 18.355,44	\$ 642.440,33	\$ 6.265.673,40	2,079%
\$ 3.105,93	\$ 667.775,39		0,213%
\$ 3.805,04	\$ 4.607.905,19		0,222%
\$ 3.805,04	\$ 347.552,49		1,529%
			0,115%



Juan Pedro Garin
 Representante Técnico



OBRA: PUESTA EN VALOR DIQUE CABRA CORRAL - OBRA CAMPING "EL PRÉSTAMO"
 LOCALIDAD: CORONEL MOLDES
 DEPARTAMENTO: LA VINA

EMPRESA: JUAN PEDRO CARIN CONSTRUCCIONES S.A.

MES BASE DE COTIZACION: FEBRERO 22

CUADRO MODIFICATORIO DE OBRA N° 1

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBROS	ITEMS	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COMPUTO			PRESUPUESTO DE CONTRATO			PRESUPUESTO DE CUADRO MODIFICATORIO			
			Unidad	De Contrato	Cuadro Modificatorio	Precio Unitario	Precio Parcial	Precio Total	% INC	Precio Unitario	Precio Parcial	Precio Total
10	9.2.7	Retiro y reposición de borde de baldosa alébrica en pileta existente	m ²	0,00	117,00	\$	\$	\$	0,00%	\$	\$	0,101%
	10.1	ANTEPECHO, UMBRALES, SOLÍAS Y CORDONES										
	10.2	Antepecho cerámico gris piedra 20x20	m ²	31,00	31,00	\$ 3.281,65	\$ 101.737,22	\$ 1.367.872,22	0,544%	\$	\$	0,454%
	10.2	Cordón de H* Simple term.cemento Alisado	m ²	510,00	510,00	\$ 2.482,62	\$ 1.266.135,00	\$	0,503%	\$	\$	0,420%
11		CUBIERTAS										
	11.1	Cubierta de chapa trapezoidal color negro N°25, s/estructura metálica	m ²	461,00	461,00	\$ 7.835,35	\$ 3.612.086,88	\$ 3.333.750,51	1,564%	\$	\$	1,322%
	11.2	Pérgola de acero principal	m ²	27,00	27,00	\$ 11.913,10	\$ 321.653,63	\$	1,436%	\$	\$	1,188%
	11.3	Cubierta de chapa trapezoidal color negro N°25, s/estructura metálica (Sala de Máquinas Adicional)	m ²	0,00	10,20	\$ 7.835,35	\$	\$	0,128%	\$	\$	0,107%
12		CIELORRASOS										
	12.1	Cielorraso de madera machihembrada	m ²	461,00	461,00	\$ 4.596,77	\$ 2.119.113,07	\$ 2.350.927,19	0,934%	\$	\$	0,780%
	12.2	Suspendido placa de yeso clana de vidrio	m ²	35,00	35,00	\$ 6.623,26	\$ 231.814,12	\$	0,842%	\$	\$	0,703%
13		REVESTIMIENTOS										
	13.1	Cerámicos blancos satinado 30x30	m ²	990,00	990,00	\$ 2.707,95	\$ 2.680.869,61	\$ 4.282.194,53	1,702%	\$	\$	1,421%
	13.2	Piedra Laja Irregular/sumros	m ²	330,00	330,00	\$ 3.610,93	\$ 1.191.605,54	\$	1,065%	\$	\$	0,889%
	13.3	Guardacantos es aluminio	m ²	225,00	225,00	\$ 1.820,98	\$ 408.719,38	\$	0,474%	\$	\$	0,395%
14		CARPINTERIA										
	14.1	MADESA										
	14.1.1	P2. 0,70m. Provisión y colocación puerta placa c/marco metálico completa	u	2,00	2,00	\$ 26.371,87	\$ 52.743,73	\$	3,942%	\$	\$	3,462%
	14.1.2	P8. 0,70m. Provisión y colocación de puerta placa divisoria de box	u	56,00	56,00	\$ 20.068,80	\$ 1.123.852,93	\$	0,488%	\$	\$	0,390%
	14.2	METÁLICAS										
	14.2.1	P3. 0,80m Provisión y colocación puerta metálica lisa inyectada c/marco metálico completa	u	7,00	7,00	\$ 95.668,63	\$ 669.680,41	\$ 6.204.084,04	0,447%	\$	\$	0,373%
	14.2.2	P5. 0,90m Provisión y colocación puerta metálica lisa inyectada c/marco metálico completa	u	8,00	8,00	\$ 100.073,67	\$ 800.589,38	\$ 6.722.357,23	2,465%	\$	\$	2,230%
	14.2.3	P6-1m. Provisión y colocación puerta discapacitados metálica lisa inyectada c/marco metálico completa	u	4,00	4,00	\$ 104.262,49	\$ 417.049,95	\$	0,266%	\$	\$	0,222%
	14.2.4	P7-1,80m Provisión y colocación puerta doble c/marco metálico completa	u	5,00	5,00	\$ 148.245,04	\$ 741.225,18	\$	0,318%	\$	\$	0,266%
	14.2.5	P1-3,50m. Provisión y colocación puerta 1 hoja de abrir, portón dos hojas de abrir y 1 paño fijo. Chapa doblada y relleno con chapa perforada.	u	1,00	1,00	\$ 289.684,16	\$ 289.684,16	\$	0,166%	\$	\$	0,138%
	14.2.6	P4-4,60m. Provisión y colocación puerta 1 hoja de abrir y 1 portón dos hojas de abrir. Chapa doblada y relleno con chapa perforada.	u	1,00	1,00	\$ 195.962,77	\$ 195.962,77	\$	0,295%	\$	\$	0,246%
	14.2.7	P9-2,80m Portón. 1 hoja corredera chapa doblada, relleno con chapa perforada.	u	2,00	2,00	\$ 176.125,25	\$ 352.250,50	\$	0,115%	\$	\$	0,098%
	14.2.8	P10-2,70m. Provisión y colocación puerta doble c/marco metálico completa	u	11,00	11,00	\$ 248.878,34	\$ 2.737.661,70	\$	0,078%	\$	\$	0,065%
	14.2.9	P3. 0,80m Provisión y colocación puerta metálica lisa inyectada c/marco metálico completa (Deposito a Sala Máquinas Baños Mujeres y Varones)	u	0,00	4,00	\$	\$	\$	0,140%	\$	\$	0,117%
	14.2.10	P11-2,10m. Provisión y colocación portón metálico Sala de Máquinas pileta existente	u	0,00	1,00	\$	\$	\$	1,098%	\$	\$	0,908%
	14.2.11	P12-2,05m. Provisión y colocación portón metálico Sala de Máquinas Adicional	u	0,00	1,00	\$	\$	\$	0,000%	\$	\$	0,127%
									0,000%			0,023%
									0,000%			0,022%

Juan Pedro Carin Construcciones SA
 Ing. CARLOS FERRICO ARZELAN

OBRA: PUESTA EN VALDOR DIQUE CABRA CORRAL OBRA CAMPING "EL PRÉSTAMO"
 LOCALIDAD: CORONEL MOLDES
 DEPARTAMENTO: LA VINA
 EMPRESA: JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A.



MES BASE DE COTIZACION: FEBRERO'22

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBROS / ITEMS	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO DE CONTRATO				% INC
		Unidad	De Contrato	Cuadro Modificatorio	Precio Unitario	Precio Parcial	Precio Total	
14.3	DE ALUMINIO							
14.3.1	V1: 2,70m Prov sión y colocación ventanas de aluminio paño fijo corridizas	u	1,00		\$ 27.167,94	\$ 27.167,94	\$ 2.538.588,28	1,008%
14.3.2	V2: 1,00m Prov sión y colocación ventanas de aluminio 2 hojas	u	3,00		\$ 13.660,61	\$ 40.981,83	\$ 27.167,94	0,011%
14.3.3	V3: 1,00m Prov sión y colocación ventanas de aluminio paño fijo horizontal	u	1,00		\$ 13.660,61	\$ 13.660,61	\$ 40.981,83	0,016%
14.3.4	V4: 0,60m Prov sión y colocación ventanas de aluminio 1 hoja batiante	u	2,00		\$ 7.622,04	\$ 15.244,08	\$ 13.660,61	0,005%
14.3.5	V5: 0,60 Prov sión y colocación de paño fijo.	u	8,00		\$ 21.444,37	\$ 171.554,98	\$ 7.622,04	0,005%
14.3.6	V6: 0,90 Prov sión y colocación ventana de aluminio 1 hoja	u	10,00		\$ 8.026,54	\$ 80.265,38	\$ 21.444,37	0,068%
14.3.7	V7: Prov sión y colocación Paño fijo 1,60 x 0,70m, vidrio esmerilado	u	16,00		\$ 14.614,07	\$ 233.825,09	\$ 8.026,54	0,032%
14.3.8	V8: Prov sión y colocación Paño fijo 1,80 x 0,70m, vidrio esmerilado	u	32,00		\$ 17.155,22	\$ 548.966,95	\$ 14.614,07	0,093%
14.3.9	V9: Prov sión y colocación Paño fijo 1,50 x 0,70m, vidrio esmerilado	u	16,00		\$ 14.057,88	\$ 224.926,14	\$ 17.155,22	0,218%
14.3.10	V10: Prov sión y colocación Paño fijo 2,70 x 1,50m, vidrio esmerilado	u	14,00		\$ 40.751,90	\$ 570.526,65	\$ 14.057,88	0,089%
14.3.11	V11: Prov sión y colocación 2 hojas Guiltolina y 1 paño fijo 3,50 x 1,05m, vidrio esmerilado	u	15,00		\$ 40.629,91	\$ 609.448,63	\$ 40.751,90	0,227%
15	INSTALACION SANITARIA						\$ 40.629,91	0,242%
15.1	ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE						\$ 19.751.727,82	11,417%
15.1.1	Ejecución de Pozo, Nexo de Agua y Casilla de Cloración s/Proyecto específico	gl	1,00	0,0460	\$ 19.751.727,82	\$ 19.751.727,82	\$ 19.751.727,82	7,851%
15.2	DISTRIBUCION DE AGUA							
15.2.1	Ejecución de conexión de agua	U	1,00	1,00	\$ 25.655,73	\$ 25.655,73	\$ 25.655,73	0,400%
15.2.2	Excavación, tapado y compactación de zanja en terreno de cualquier categoría de zanja en terreno de cualquier categoría	m3	80,00	80,00	\$ 3.227,23	\$ 258.178,02	\$ 3.227,23	0,010%
15.2.3	Prov. y coloc. c: rterías PVC 1/2"	m	650,00	650,00	\$ 302,21	\$ 196.439,51	\$ 3.227,23	0,103%
15.2.4	Prov. y coloc. c: rterías PVC 3/4"	m	420,00	420,00	\$ 409,53	\$ 172.003,74	\$ 302,21	0,078%
15.2.5	Prov. y coloc. c: rterías PAD 1"	m	480,00	480,00	\$ 494,66	\$ 237.435,00	\$ 409,53	0,068%
15.2.6	Prov. y coloc. V livia de 1/2"	U	24,00	24,00	\$ 1.805,07	\$ 43.321,79	\$ 494,66	0,094%
15.2.7	Prov. y coloc. V livia de 3/4"	U	26,00	26,00	\$ 2.139,86	\$ 55.636,36	\$ 1.805,07	0,017%
15.2.8	Prov. y coloc. V livia de 1"	U	7,00	7,00	\$ 2.495,32	\$ 17.397,21	\$ 2.139,86	0,022%
15.3	DESAGÜES CLOACALES							
15.3.1	Excavación, tapado y compactación de zanja en terreno de cualquier categoría	m3	141,00	141,00	\$ 3.244.212,47	\$ 3.244.212,47	\$ 2.495,32	0,007%
15.3.2	Prov. y coloc. c: rterías PVC 40 mm	m	64,00	64,00	\$ 641,36	\$ 41.046,79	\$ 3.244.212,47	1,289%
15.3.3	Prov. y coloc. c: rterías PVC 50 mm	m	320,00	320,00	\$ 669,93	\$ 214.376,39	\$ 641,36	0,160%
15.3.4	Prov. y coloc. c: rterías PVC 63 mm	m	205,00	205,00	\$ 688,07	\$ 143.103,99	\$ 669,93	0,016%
15.3.5	Prov. y coloc. c: rterías PVC 100 mm	m	70,00	70,00	\$ 1.066,50	\$ 76.054,66	\$ 688,07	0,057%
15.3.6	Prov. y coloc. c: rterías PVC 110 mm	m	275,00	275,00	\$ 1.149,64	\$ 316.150,32	\$ 1.066,50	0,030%
15.3.7	Prov. y coloc. ar cesorios (giletas patio, ramales, sombrietas, etc)	gl	1,00	1,00	\$ 120.227,37	\$ 120.227,37	\$ 1.149,64	1,265%
15.3.8	Excavación en terreno de cualquier categoría p/camaras insp	m3	7,00	7,00	\$ 3.017,32	\$ 21.121,27	\$ 120.227,37	0,048%
15.3.9	Ejecución cámara de inspección	U	20,00	20,00	\$ 40.297,04	\$ 805.940,77	\$ 3.017,32	0,008%
15.3.10	Prov. y coloc. c: rtera Desengrasadora Pvc Acceso y Salida 110 Con Sifon	U	26,00	26,00	\$ 6.858,98	\$ 178.333,52	\$ 40.297,04	0,320%
							\$ 6.858,98	0,071%
							\$ 9.963.203,69	3,305%
							\$ 9.963.203,69	3,301%
							\$ 9.963.203,69	3,301%
							\$ 9.963.203,69	0,334%
							\$ 9.963.203,69	0,009%
							\$ 9.963.203,69	0,086%
							\$ 9.963.203,69	0,065%
							\$ 9.963.203,69	0,057%
							\$ 9.963.203,69	0,079%
							\$ 9.963.203,69	0,182%
							\$ 9.963.203,69	0,075%
							\$ 9.963.203,69	0,189%
							\$ 9.963.203,69	0,202%
							\$ 9.963.203,69	3,305%

10

Juan Pedro Garin Construcciones SA
 Ing. CARLOS FERNANDO ARZELAN
 Representante

ANEXO 3

OBRA: PUESTA EN VALOR DIQUE OBRA CORRAL - OBRA CAMPING "EL PRÉSTAMO"
 LOCALIDAD: CORONEL MOLDES
 DEPARTAMENTO: LA VILLA

EMPRESA: JUAN PEDRO GARRIN CONSTRUCCIONES S.A.

MES BASE DE COTIZACION: FEBRERO '22

CUADRO MODIFICATORIO DE OBRA N° 1

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBROS	ITEMS	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COMPUTO			PRESUPUESTO DE CONTRATO			% INC
			Unidad	De Contrato	Cuadro Modificatorio	Precio Unitario	Precio Parcial	Precio Total	
15.3	15.3.11	Prov. y coloc. de mara De Inspección Cloacal 40x40x40cm con Cojinele	U	7,00	7,00	\$ 7.545,59	\$ 52.819,16	\$ 52.819,16	0,021%
15.3	15.3.12	Excavación en terreno de cualquier categoría p/camaras sep y pozo	m3	45,00	45,00	\$ 3.017,32	\$ 135.779,58	\$ 135.779,58	0,054%
15.3	15.3.13	Construcción de cámara séptica	U	6,00	6,00	\$ 59.060,39	\$ 354.362,32	\$ 354.362,32	0,141%
15.3	15.3.14	Construcción de pozo absorbente	U	4,00	5,00	\$ 82.878,96	\$ 331.515,83	\$ 331.515,83	0,132%
15.4	INSTALACION: SANITARIA						\$ 4.721.465,44	\$ 4.721.465,44	1,877%
15.4	15.4.1	Prov. y coloc. de griferías ducha	U	29,00	29,00	\$ 18.449,67	\$ 535.040,43	\$ 535.040,43	0,213%
15.4	15.4.2	Prov. y coloc. de griferías lavatorio	U	34,00	34,00	\$ 13.931,64	\$ 473.675,71	\$ 473.675,71	0,189%
15.4	15.4.3	Prov. y coloc. de griferías cocina	U	1,00	1,00	\$ 15.595,12	\$ 15.595,12	\$ 15.595,12	0,006%
15.4	15.4.4	Prov. y coloc. de griferías asadores	U	39,00	39,00	\$ 14.593,03	\$ 564.535,15	\$ 564.535,15	0,229%
15.4	15.4.5	Prov. y coloc. de canilla de bronce	U	15,00	15,00	\$ 2.808,80	\$ 42.131,96	\$ 42.131,96	0,017%
15.4	15.4.6	Prov. y coloc. de lanque de reserva x 1.000 y sistema de bombeo	U	5,00	5,00	\$ 97.872,34	\$ 489.366,69	\$ 489.366,69	0,195%
15.4	15.4.7	Prov. y coloc. de lanque de reserva x 500 lts	U	5,00	5,00	\$ 43.656,56	\$ 218.282,79	\$ 218.282,79	0,097%
15.4	15.4.8	Prov. y coloc. de modero c/despósito	U	40,00	40,00	\$ 31.625,98	\$ 1.265.039,35	\$ 1.265.039,35	0,503%
15.4	15.4.9	Prov. y coloc. de lavatorio	U	36,00	36,00	\$ 11.230,96	\$ 404.314,41	\$ 404.314,41	0,161%
15.4	15.4.10	Prov. y coloc. de mingitorio	U	12,00	12,00	\$ 16.687,44	\$ 200.249,25	\$ 200.249,25	0,080%
15.4	15.4.11	Prov. y coloc. de desposito p/mingitorio	U	4,00	4,00	\$ 4.623,39	\$ 18.493,56	\$ 18.493,56	0,007%
15.4	15.4.12	Prov. y coloc. de accesorios (Sanit Piñeta, Parque agua y SUM)	U	13,00	13,00	\$ 8.593,86	\$ 111.720,15	\$ 111.720,15	0,044%
15.4	15.4.13	Prov. y coloc. de bacha cocina	U	1,00	1,00	\$ 15.255,26	\$ 15.255,26	\$ 15.255,26	0,006%
15.4	15.4.14	Prov. y coloc. de mesada acero inox	U	1,00	1,00	\$ 15.775,91	\$ 15.775,91	\$ 15.775,91	0,006%
15.4	15.4.15	Prov. y coloc. de Termotanque Electrico 120 lts	U	5,00	5,00	\$ 72.999,94	\$ 361.999,71	\$ 361.999,71	0,144%
16	INSTALACION ELECTRICA						\$ 21.003.440,46	\$ 21.003.440,46	8,348%
16.1	16.1.1	Provisión y montaje de farolas completas					\$ 7.884.656,69	\$ 7.884.656,69	3,134%
16.1	16.1.1	Anefaco de iluminación LED	U	87,00	87,00	\$ 35.034,92	\$ 3.048.385,69	\$ 3.048.385,69	1,212%
16.1	16.1.2	Bomeras de pas	U	550,00	550,00	\$ 517,00	\$ 284.350,00	\$ 284.350,00	0,113%
16.1	16.1.3	Caja estanca plástica IP65, IEC 60670 con protección UV, material abs/polycarbonato IK10 Dimensiones 190x140x70mm. Apertura con herramienta especial	U	87,00	87,00	\$ 3.861,00	\$ 335.907,00	\$ 335.907,00	0,134%
16.1	16.1.4	Lampalona de AcCo, de 5/8" y 1,5 mts	U	87,00	87,00	\$ 4.422,00	\$ 384.714,00	\$ 384.714,00	0,155%
16.1	16.1.5	Cable verde ama lilo	m	1.800,00	1.800,00	\$ 2.128,50	\$ 3.831.300,00	\$ 3.831.300,00	1,525%
16.2	16.2	Provisión y montaje de columnas metálicas					\$ 1.599.757,50	\$ 1.599.757,50	0,636%
16.2	16.2.1	Columna de 3.4 mts con soporte para artefacto LED	U	87,00	87,00	\$ 17.022,50	\$ 1.480.957,50	\$ 1.480.957,50	0,599%
16.2	16.2.2	Bloque de hormigón	m3	15,00	15,00	\$ 7.920,00	\$ 118.800,00	\$ 118.800,00	0,047%
16.3	16.3	Provisión y colocación de cables subterráneos					\$ 3.504.600,00	\$ 3.504.600,00	1,395%
16.3	16.3.1	Provisión y colocación de cables subterráneos	m	1.800,00	1.800,00	\$ 1.947,00	\$ 3.504.600,00	\$ 3.504.600,00	1,395%
16.4	16.4	Tablero de Alum brado Publico					\$ 229.279,60	\$ 229.279,60	0,091%
16.4	16.4.1	Gabinete material aislante aplio exterior 500x500x150 mm	U	1,00	1,00	\$ 70.075,50	\$ 70.075,50	\$ 70.075,50	0,028%
16.4	16.4.2	Interruptor termomagnético de 4x25A, 6 kA, Curva C	U	1,00	1,00	\$ 5.677,65	\$ 5.677,65	\$ 5.677,65	0,002%
16.4	16.4.3	Interruptor Diferencial de 4x40A, 30 mA	U	1,00	1,00	\$ 10.388,95	\$ 10.388,95	\$ 10.388,95	0,004%
16.4	16.4.4	Contacto Tripolar 9A, AC3, 220V	U	3,00	3,00	\$ 11.452,65	\$ 34.357,95	\$ 34.357,95	0,014%
16.4	16.4.5	Fotocortador IRAM A.A.O.L. J.2024/2025	U	1,00	1,00	\$ 4.784,45	\$ 4.784,45	\$ 4.784,45	0,002%

Juan Pedro Garrin
 Juan Pedro Garrin Construcciones S.A.
 Ing. CARLOS REBECCO ARZELAN
 Representante Técnico

ANEXO 3

OBRA: PUESTA EN VALOR DIQUE CABRA CORRAL - OBRA CAMPING "EL PRESTAMO"
 LOCALIDAD: CORONEL MOLDES
 DEPARTAMENTO: LA VIÑA

EMPRESA: JUAN PEDRO G/ RIN CONSTRUCCIONES S.A.

MES BASE DE COTIZACION: FEBRERO'22

CUADRO MODIFICATORIO DE OBRA N° 1

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBROS	ITEMS	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO DE CONTRATO			PRESUPUESTO DE CUADRO MODIFICATORIO				
			Unidad	De Contrato	Cuadro Modificatorio	Precio Unitario	Precio Parcial	Precio Total	% INC	Precio Unitario	Precio Parcial	Precio Total
	16.4.6	Bornas y accesorios	U	1,00	1,00	\$ 94.545,00	\$ 94.545,00	\$ 94.545,00	\$ 94.545,00	\$ 94.545,00	\$ 94.545,00	0,031%
	16.4.7	Jabalina de Ac/C u de 5/8" y 1.5 mtis	U	1,00	1,00	\$ 4.422,00	\$ 4.422,00	\$ 4.422,00	\$ 4.422,00	\$ 4.422,00	\$ 4.422,00	0,002%
	16.4.8	Camara de inspeccion 25x25	U	1,00	1,00	\$ 1.787,50	\$ 1.787,50	\$ 1.787,50	\$ 1.787,50	\$ 1.787,50	\$ 1.787,50	0,001%
	16.4.9	Cable verde am. rillo 6 mm²	m	6,00	6,00	\$ 540,10	\$ 3.240,60	\$ 3.240,60	\$ 3.240,60	\$ 3.240,60	\$ 3.240,60	0,001%
	16.5	Provision y montaje de luminarias LED	U	87,00	87,00	\$ 511.516,60	\$ 511.516,60	\$ 511.516,60	\$ 511.516,60	\$ 511.516,60	\$ 511.516,60	0,170%
	16.5.1	Lampara LED para farolas	U	87,00	87,00	\$ 5.879,50	\$ 511.516,60	\$ 511.516,60	\$ 511.516,60	\$ 511.516,60	\$ 511.516,60	0,170%
	16.6	Alumbrado inte lor	U	87,00	87,00	\$ 5.879,50	\$ 511.516,60	\$ 511.516,60	\$ 511.516,60	\$ 511.516,60	\$ 511.516,60	0,170%
	16.6.1	Provision y color acion de cables IRAM 247-3	m	870,00	870,00	\$ 548,20	\$ 476.930,52	\$ 476.930,52	\$ 476.930,52	\$ 476.930,52	\$ 476.930,52	2,413%
	16.6.2	Provision y color acion de cables verde amardillo IRAM 247-3	m	450,00	450,00	\$ 411,38	\$ 185.120,10	\$ 185.120,10	\$ 185.120,10	\$ 185.120,10	\$ 185.120,10	0,150%
	16.6.3	Provision y color acion de cables subterranos IRAM 2178	m	500,00	500,00	\$ 1.969,00	\$ 984.500,00	\$ 984.500,00	\$ 984.500,00	\$ 984.500,00	\$ 984.500,00	0,061%
	16.6.4	Provision y color acion de caños de material asiente IEC 61386-21	m	420,00	420,00	\$ 809,58	\$ 340.022,76	\$ 340.022,76	\$ 340.022,76	\$ 340.022,76	\$ 340.022,76	0,327%
	16.6.5	Provision y color acion de bocas	U	61,00	61,00	\$ 2.750,00	\$ 167.750,00	\$ 167.750,00	\$ 167.750,00	\$ 167.750,00	\$ 167.750,00	0,113%
	16.6.6	Provision y color acion de bocas exteriores IP-54	U	85,00	85,00	\$ 2.860,00	\$ 243.100,00	\$ 243.100,00	\$ 243.100,00	\$ 243.100,00	\$ 243.100,00	0,067%
	16.6.7	Provision y color acion de tablero principal / seccional	U	9,00	9,00	\$ 33.220,00	\$ 298.980,00	\$ 298.980,00	\$ 298.980,00	\$ 298.980,00	\$ 298.980,00	0,097%
	16.6.8	Interruptor termo magnetico de 4x25A, 6 kA, Curva C	U	1,00	1,00	\$ 5.677,65	\$ 5.677,65	\$ 5.677,65	\$ 5.677,65	\$ 5.677,65	\$ 5.677,65	0,119%
	16.6.9	Interruptor termo magnetico de 4x25A, 6 kA, Curva C	U	9,00	9,00	\$ 5.726,05	\$ 51.534,45	\$ 51.534,45	\$ 51.534,45	\$ 51.534,45	\$ 51.534,45	0,002%
	16.6.10	Interruptor termo magnetico de 2x10A, 6 kA, Curva C	U	8,00	8,00	\$ 3.695,34	\$ 29.562,72	\$ 29.562,72	\$ 29.562,72	\$ 29.562,72	\$ 29.562,72	0,020%
	16.6.11	Interruptor termo magnetico de 2x15A, 6 kA, Curva C	U	10,00	10,00	\$ 3.849,78	\$ 38.497,80	\$ 38.497,80	\$ 38.497,80	\$ 38.497,80	\$ 38.497,80	0,015%
	16.6.12	Interruptor Diferencial de 4x10A, 30 mA	U	1,00	1,00	\$ 10.449,45	\$ 10.449,45	\$ 10.449,45	\$ 10.449,45	\$ 10.449,45	\$ 10.449,45	0,004%
	16.6.13	Interruptor Diferencial de 2x25A, 30 mA	U	9,00	9,00	\$ 9.112,95	\$ 82.016,55	\$ 82.016,55	\$ 82.016,55	\$ 82.016,55	\$ 82.016,55	0,004%
	16.6.14	Provision y color acion de lomaconientes	U	54,00	54,00	\$ 398,76	\$ 21.424,99	\$ 21.424,99	\$ 21.424,99	\$ 21.424,99	\$ 21.424,99	0,033%
	16.6.15	Provision y color acion de artefactos de iluminacion	U	50,00	50,00	\$ 5.291,00	\$ 264.550,00	\$ 264.550,00	\$ 264.550,00	\$ 264.550,00	\$ 264.550,00	0,009%
	16.6.16	Provision y color acion de lomaconientes IP-54	U	6,00	6,00	\$ 585,53	\$ 3.513,18	\$ 3.513,18	\$ 3.513,18	\$ 3.513,18	\$ 3.513,18	0,105%
	16.6.17	Accomelida electrica completa y alimentacion	U	1,00	1,00	\$ 4.070.000,00	\$ 4.070.000,00	\$ 4.070.000,00	\$ 4.070.000,00	\$ 4.070.000,00	\$ 4.070.000,00	0,001%
17		PINTURA				\$ 4.422.487,36	\$ 4.422.487,36	\$ 4.422.487,36	\$ 4.422.487,36	\$ 4.422.487,36	\$ 4.422.487,36	1,618%
	17.1	Pintura al latex para interiores	m2	774,00	774,00	\$ 951,44	\$ 736.414,24	\$ 736.414,24	\$ 736.414,24	\$ 736.414,24	\$ 736.414,24	1,758%
	17.2	Pintura latex en laborasos	m2	35,00	35,00	\$ 1.052,85	\$ 36.849,80	\$ 36.849,80	\$ 36.849,80	\$ 36.849,80	\$ 36.849,80	0,293%
	17.3	Pintura al latex para exteriores	m2	90,00	90,00	\$ 979,37	\$ 88.142,90	\$ 88.142,90	\$ 88.142,90	\$ 88.142,90	\$ 88.142,90	0,015%
	17.4	Impregnante y b.miz marino para madera	m2	622,00	622,00	\$ 2.147,12	\$ 1.335.507,27	\$ 1.335.507,27	\$ 1.335.507,27	\$ 1.335.507,27	\$ 1.335.507,27	0,035%
	17.5	Esmalte sintaloc para superficies metalicas y herreria	m2	690,00	690,00	\$ 1.529,96	\$ 1.055.675,23	\$ 1.055.675,23	\$ 1.055.675,23	\$ 1.055.675,23	\$ 1.055.675,23	0,531%
	17.6	Revestimiento al rillo blanco para exterior	m2	670,00	670,00	\$ 1.746,12	\$ 1.169.898,12	\$ 1.169.898,12	\$ 1.169.898,12	\$ 1.169.898,12	\$ 1.169.898,12	0,420%
	17.7	Pintura al latex para interiores (Sala Máquinas Adicional)	m2	0,00	30,70	\$ 951,44	\$ 29.209,20	\$ 29.209,20	\$ 29.209,20	\$ 29.209,20	\$ 29.209,20	0,465%
	17.8	Revestimiento al rillo blanco para exterior (Sala Máquinas Adicional)	m2	0,00	31,86	\$ 1.746,12	\$ 55.631,27	\$ 55.631,27	\$ 55.631,27	\$ 55.631,27	\$ 55.631,27	0,000%
	17.9	Pintura piletas (Tubogases Adicionales)	m2	0,00	223,36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0,000%
18		VIDROS-ESPEJOS				\$ 1.543.079,75	\$ 1.543.079,75	\$ 1.543.079,75	\$ 1.543.079,75	\$ 1.543.079,75	\$ 1.543.079,75	0,000%
	18.1	Laminado Transj de seguridad Tipo Blisan 4mm	m2	6,00	6,00	\$ 6.767,65	\$ 40.605,90	\$ 40.605,90	\$ 40.605,90	\$ 40.605,90	\$ 40.605,90	0,613%
	18.2	Laminado Transj de seguridad Tipo Blisan 4 + 4 mm.	m2	89,00	89,00	\$ 8.210,16	\$ 730.704,51	\$ 730.704,51	\$ 730.704,51	\$ 730.704,51	\$ 730.704,51	0,016%
	18.3	Espejo Cristal de 6 mm.	m2	26,00	26,00	\$ 5.531,95	\$ 143.830,70	\$ 143.830,70	\$ 143.830,70	\$ 143.830,70	\$ 143.830,70	0,290%
	18.4	Vidrios Flotar 3+3 mm de primera calidad blanco opalino en sanitarios	m2	77,00	77,00	\$ 8.155,05	\$ 627.938,63	\$ 627.938,63	\$ 627.938,63	\$ 627.938,63	\$ 627.938,63	0,057%

Juan Pedro G/ RIN
 Ing. CARLOS FERRICO ARZOLAN



ANEXO 3

OBRA: PUESTA EN VALCOR DIQUE CARRERA CORRAL OBRA CAMPING "EL PRÉSTAMO"
 LOCALIDAD: CORONEL MOLDES
 DEPARTAMENTO: LA VINA

EMPRESA: JUAN PEDRO G/ RINCONSTRUCCIONES S.A.

MES BASE DE COTIZACION: FEBRERO '22

CUADRO MODIFICATORIO DE OBRA N° 1

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBROS / ITEMS	DESIGNACION DE LAS OBRAS	CÓMPUTO			PRESUPUESTO DE CONTRATO			PRESUPUESTO DE CUADRO MODIFICATORIO				
		Unidad	De Contrato	Cuadro Modificadorio	Precio Unitario	Precio Parcial	Precio Total	% INC	Precio Unitario	Precio Parcial	Precio Total	% INC
19	SEÑALÉTICA											
19.1	Provisión y Colocación de Placa de Inauguración	u	1,00	1,00	\$ 105.975,32	\$ 105.975,32	\$ 235.738,56	0,094%	\$ 105.975,32	\$ 105.975,32	\$ 1.539.313,82	0,511%
19.2	Provisión y colocación de Sistema Tipográfico para nombre del camping	gl	1,00	1,00	\$ 129.764,25	\$ 129.764,25		0,042%	\$ 129.764,25	\$ 129.764,25		0,035%
19.3	Cartelería indicativa Parque de Agua	gl	0,00	1,00	\$ -	\$ -		0,052%	\$ 1.303.574,26	\$ 1.303.574,26		0,043%
20	JUEGOS INFANTILES							0,000%				0,432%
20.1	Mangrullo helicoidal 5 torres	u	1,00	1,00	\$ 2.534.771,06	\$ 2.534.771,06	\$ 5.425.496,34	2,158%	\$ 2.534.771,06	\$ 2.534.771,06	\$ 5.425.496,34	1,800%
20.2	Sube y baja (obd)	u	2,00	2,00	\$ 69.166,69	\$ 138.333,38		1,007%	\$ 69.166,69	\$ 138.333,38		0,841%
20.3	Trepador arbolit	u	1,00	1,00	\$ 35.679,57	\$ 35.679,57		0,055%	\$ 35.679,57	\$ 35.679,57		0,046%
20.4	Calesta integrada	u	2,00	2,00	\$ 332.931,34	\$ 665.862,67		0,014%	\$ 332.931,34	\$ 665.862,67		0,012%
20.5	Swing hamaca doble	u	2,00	2,00	\$ 113.964,78	\$ 227.929,57		0,265%	\$ 113.964,78	\$ 227.929,57		0,221%
20.6	Resortes	u	4,00	4,00	\$ 95.579,99	\$ 382.319,96		0,091%	\$ 95.579,99	\$ 382.319,96		0,076%
20.7	Hameca 3 dinch: s 1 butación	u	1,00	1,00	\$ 215.433,97	\$ 215.433,97		0,152%	\$ 215.433,97	\$ 215.433,97		0,127%
20.8	Tobogán median	u	1,00	1,00	\$ 97.911,89	\$ 97.911,89		0,086%	\$ 97.911,89	\$ 97.911,89		0,071%
20.9	Trepador recto	u	1,00	1,00	\$ 55.873,76	\$ 55.873,76		0,039%	\$ 55.873,76	\$ 55.873,76		0,032%
20.10	Mangrullo doble con 2 techos con tubo superior	u	1,00	1,00	\$ 377.350,97	\$ 377.350,97		0,022%	\$ 377.350,97	\$ 377.350,97		0,019%
20.11	Banco con carga soltas puerto USB	u	2,00	2,00	\$ 346.994,77	\$ 693.989,54		0,150%	\$ 346.994,77	\$ 693.989,54		0,125%
21	PARQUE DE AGUA						\$ 27.588.750,17	0,276%			\$ 30.365.128,47	0,230%
21.1	Torre acuatlica si xuple más andamio	u	1	1	\$ 13.414.628,46	\$ 13.414.628,46		10,985%	\$ 13.414.628,46	\$ 13.414.628,46	\$ 30.365.128,47	10,074%
21.2	Pileta de materia en forma circular h: 0,40 diam: 15m (180 m2)	u	1	1	\$ 1.839.726,74	\$ 1.839.726,74		5,332%	\$ 1.839.726,74	\$ 1.839.726,74		4,500%
21.3	Hongos acualitico infantiles	u	2	2	\$ 355.681,46	\$ 711.362,92		0,791%	\$ 355.681,46	\$ 711.362,92		0,610%
21.4	Toboganes pequeños para agua	u	2	2	\$ 527.905,32	\$ 1.055.810,64		0,293%	\$ 527.905,32	\$ 1.055.810,64		0,236%
21.5	Mangrullo acuatlico	u	1	1	\$ 2.432.952,79	\$ 2.432.952,79		0,420%	\$ 2.432.952,79	\$ 2.432.952,79		0,350%
21.6	Pileta de materia en forma circular con división interna h: 0,90 diam: 21m (350 M2)	u	1	1	\$ 3.014.882,48	\$ 3.014.882,48		0,967%	\$ 3.014.882,48	\$ 3.014.882,48		0,907%
21.7	Sol de los hitos asajjes	u	1	1	\$ 288.867,13	\$ 288.867,13		1,198%	\$ 288.867,13	\$ 288.867,13		1,000%
21.8	Pileta de materia en forma de ojo h: 1,20	u	1	1	\$ 1.277.039,25	\$ 1.277.039,25		0,115%	\$ 1.277.039,25	\$ 1.277.039,25		0,096%
21.9	Sector chorros de agua incluida palmera aspersora y túnel aspersor	u	1	1	\$ 2.169.398,79	\$ 2.169.398,79		0,508%	\$ 2.169.398,79	\$ 2.169.398,79		0,424%
21.10	Reparaciones generales a pileta de natación existente	gl	1	1	\$ 1.384.080,97	\$ 1.384.080,97		0,962%	\$ 1.384.080,97	\$ 1.384.080,97		0,720%
21.11	Provisión y colocación de jets de hidromasajes	gl	1	1	\$ -	\$ -		0,559%	\$ 48.144,52	\$ 48.144,52	\$ 1.251.757,56	0,459%
21.12	Provisión y colocación de nuevas Bombas para pileta existente	un	0	26	\$ -	\$ -		0,000%	\$ 294.950,99	\$ 894.874,28		0,151%
21.13	Provisión y colocación de Cabezal con asiento para filtro pileta existente	un	0	3	\$ -	\$ -		0,000%	\$ 64.260,38	\$ 64.260,38		0,294%
21.14	Provisión y colocación de Escalera metálica para piletas	un	0	5	\$ -	\$ -		0,000%	\$ 115.009,22	\$ 575.496,09		0,921%
								0,000%				0,191%

13

Juan Pedro Gatin Construcciones S.A.
 Ing. CARLOS FERRICO ARZELAN
 Representante Técnico

OBRA: PUESTA EN VALOR BIQUE CABRA CORRAL - OBRA CAMPING "EL PRESTAMO"
 LOCALIDAD: CORONEL MOLDES
 DEPARTAMENTO: LA VISTA

EMPRESA: JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A.

MES BASE DE COTIZACION: FEBRERO 22

CUADRO MODIFICATORIO DE OBRA N° 1

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBROS	ITEMS	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COMPUTO			PRESUPUESTO DE CONTRATO			% INC
			Unidad	De Contrato	Cuadro Modificatorio	Precio Unitario	Precio Parcial	Precio Total	
22	VARIOS								
22.1	Cerco Perimetral		m	940,00	940,00	\$ 7.281,97	\$ 6.845.056,31	\$ 25.419.597,34	10,103%
22.2	Parada de ómnibus metálica		u	1,00	1,00	\$ 247.815,02	\$ 247.815,02		2,721%
22.3	Núcleo asador (Asador con mesada de Hª alta frecuencia y bacha de cemento reforza.), juego de mesa y bancos en Hª alta frecuencia))		u	38,00	38,00	\$ 158.209,42	\$ 6.011.958,05		0,098%
22.4	Repesera fijas de Cemento		u	6,00	6,00	\$ 58.602,64	\$ 351.615,87		2,900%
22.5	Juego de mesas y bancos de Hª en parque de agua		u	12,00	12,00	\$ 102.690,91	\$ 1.232.290,92		0,140%
22.6	Sillón BKF2000 (e Hornigón		u	20,00	20,00	\$ 38.292,20	\$ 764.644,05		0,490%
22.7	Bancos de Hª		u	10,00	10,00	\$ 32.170,05	\$ 321.700,51		0,304%
22.8	Repeseras de P.V.		u	30,00	30,00	\$ 13.641,58	\$ 409.247,44		0,128%
22.9	Sillones de exterior aptables de estructura plástica similar ratón		u	4,00	4,00	\$ 19.196,58	\$ 76.786,33		0,163%
22.10	Mesada de madera de 0,7 x 2,00 en Administración y boletera del parque acuático		u	3,00	3,00	\$ 25.085,45	\$ 75.256,35		0,031%
22.11	Mesada de granito natural c/ aforos p/bacha y mampostería de sostén - Divisivo sanitarios granito natural.		m2	15,00	15,00	\$ 20.611,00	\$ 309.164,94		0,030%
22.12	Parquización y (restación		gl	1,00	1,00	\$ 371.892,69	\$ 371.892,69		0,123%
22.13	Provisión y colocación de pérgolas metálicas en forma de árbol		u	4,00	4,00	\$ 84.452,10	\$ 337.808,42		0,148%
22.14	Pérgola metálica - de forma cuadrada en asadores		u	32,00	32,00	\$ 68.277,66	\$ 2.184.885,06		0,134%
22.15	Pérgola metálica de forma circular en Parque acuático		u	3,00	3,00	\$ 69.970,30	\$ 209.910,90		0,868%
22.16	Pérgola metálica de forma rectangular en Parque acuático		u	1,00	1,00	\$ 69.720,41	\$ 69.720,41		0,083%
22.17	Mesada de A* m x en cocina		m2	4,00	4,00	\$ 23.187,92	\$ 92.751,68		0,029%
22.18	Escalera metálica: en recinto leonico tarques		m	4,00	4,00	\$ 6.413,22	\$ 25.652,86		0,037%
22.19	Provisión y colocación de baranda en rampas y terraplen		m	55,00	55,00	\$ 22.293,20	\$ 1.226.125,78		0,101%
22.20	Provisión y colocación de percheros para duchas exteriores		u	28,00	28,00	\$ 2.196,25	\$ 61.494,99		0,047%
22.21	Canteros y asientos integrados en Hª y piedra.		gl	1,00	1,00	\$ 368.879,22	\$ 368.879,22		0,024%
22.22	Canteros en Hª b.tijos.		m3	9,00	9,00	\$ 32.283,04	\$ 290.387,35		0,147%
22.23	Campana de ace o inoxidable en cocina según detalle		u	1,00	1,00	\$ 31.446,10	\$ 31.446,10		0,115%
22.24	Equipamiento mt.rior		gl	1,00	1,00	\$ 741.810,46	\$ 741.810,46		0,012%
22.25	Cestos de basur		u	66,00	66,00	\$ 33.249,95	\$ 2.194.496,91		0,295%
22.26	Porta bicicletas y portamatos		u	5,00	5,00	\$ 29.453,43	\$ 147.267,14		0,872%
22.27	Limpieza final de obra		gl	1,00	1,00	\$ 419.551,60	\$ 419.551,60		0,059%
22.28	Canal de Desagües Pluviales		m	0,00	75,50	\$	\$		0,167%
22.29	Prolongación de Alcantarilla de Hornigón Armado		gl	0,00	1,00	\$	\$		0,000%
22.30	Gaviones de piedra embolsada 4,00x2,00x1,00		m3	0,00	282,00	\$	\$		0,000%
22.31	Gaviones de piedra embolsada 4,00x1,50x1,00		m3	0,00	294,75	\$	\$		0,000%
22.32	Gaviones de piedra embolsada 4,00x1,00x1,00		m3	0,00	307,35	\$	\$		0,000%
22.33	Colchonetas de piedra embolsada 5,00x2,00x0,17		m2	0,00	1.176,00	\$	\$		0,000%
22.34	Membrana Geotextil		m2	0,00	2.083,10	\$	\$		0,000%

14

[Firma]

Platjan Pedro Garin Construcciones S.A.
 Ing. CARLOS FERRERICO ARZELAN

ANEXO 3

OBRA: PUESTA EN VALOR DIQUE CABRA-CORRAL - OBRA CAMPING "EL PRÉSTAMO"
 LOCALIDAD: BORONEL MOLDES
 DEPARTAMENTO: LA VIZCA

EMPRESA: JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A.

MES BASE DE COTIZACION: FEBRERO 22

CUADRO MODIFICATORIO DE OBRA N° 1

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBROS ITEMS	DESIGNACION DE LAS OBRAS	CÓMPUTO			PRESUPUESTO DE CONTRATO			% INC
		Unidad	De Contrato	Cuadro Modificatorio	Precio Unitario	Precio Parcial	Precio Total	
22.35	Instalación Sanitaria Toboganes Adicionales	gl.	0,00	1,00	\$	-	-	0,000%
22.36	Instalación Eléctrica Adicional Juegos Acuáticos	gl.	0,00	1,00	\$	-	-	0,000%
22.37	Cerco Perimétrica Olímpico	ml	0,00	120,00	\$	7.281,97	873.836,98	0,000%
22.38	Gabinetes Tanques de Reserva en Baños-Vestuarios y SUJM	gl.	0,00	1,00	\$	-	-	0,000%
22.39	Gabinete e Instalación de Gas envasado	gl.	0,00	1,00	\$	-	-	0,000%
22.40	Escalera comunicación entre pileta existente a piletas nuevas	gl.	0,00	1,00	\$	-	-	0,000%
22.41	Portones con malla romboidal Parque de Agua - Acceso trasero	gl.	0,00	1,00	\$	-	-	0,000%
22.42	Iluminación exterior en Sector Camping	gl.	0,00	1,00	\$	-	-	0,000%
22.43	Motorhome - Dos sitios adicionales	gl.	0,00	1,00	\$	-	-	0,000%
22.44	Provisión y colocación de materiales clase ABC x 5 kgrs.	un.	0,00	4,00	\$	-	-	0,000%
22.45	Provisión y colocación de materiales clase K x 5 kgrs.	un.	0,00	1,00	\$	-	-	0,000%
22.46	Pérgola metálicas para asadores	un.	0,00	27,00	\$	-	-	0,000%
COSTO TOTAL DE CONTRATO					\$	251.592.443,91		100,000%

A	COSTO TOTAL	\$ 251.592.443,91	(% sobre A)
B	GASTOS GENERALES	\$ 25.159.244,39	(% sobre A)
C	BENEFICIOS	\$ 25.159.244,39	(% sobre A)
D	SUB-TOTAL	\$ 301.910.932,70	(A + B + C)
E	I.V.A.	\$ 63.401.295,87	(% sobre D)
F	INGRESOS BRUTOS	\$ 7.547.773,32	(% sobre D)
PRECIO TOTAL		\$ 372.860.001,88	(D + E + F)

PRESUPUESTO DE CUADRO MODIFICATORIO				
Precio Unitario	Precio Parcial	Precio Total	% INC	
\$ 2.884.213,52	\$ 2.894.213,52		0,960%	
\$ 14.067.158,45	\$ 14.067.158,45		4,667%	
\$ 7.281,97	\$ 873.836,98		0,290%	
\$ 1.838,91	\$ 1.838.919,13		0,610%	
\$ 642.436,52	\$ 642.436,52		0,213%	
\$ 93.911,93	\$ 93.911,93		0,031%	
\$ 473.067,57	\$ 473.067,57		0,157%	
\$ 1.617.618,36	\$ 1.617.618,36		0,537%	
\$ 607.957,90	\$ 607.957,90		0,202%	
\$ 36.752,33	\$ 146.929,31		0,049%	
\$ 137.413,21	\$ 137.413,21		0,045%	
\$ 203.759,08	\$ 5.500.955,28		1,825%	
COSTO TOT.AL CUADRO MODIFICAT. \$			391.427.588,86	100,000%

\$ 301.427.588,86	(% sobre A)
\$ 30.142.766,89	(% sobre A)
\$ 361.713.202,63	(A + B + C)
\$ 75.959.772,55	(% sobre D)
\$ 9.042.830,07	(% sobre D)
\$ 446.715.805,25	(D + E + F)

DIFERENCIA	\$ 73.855.803,37
PORCENTAJE	19,81%

ADICIONAL 1	\$ 37.990.934,62	10,19%
CUADRO MODIFICATORIO N° 1	\$ 73.855.803,37	19,81%
TOTAL	\$ 111.846.737,99	30,00%

Juan Pedro Garin
 Juan Pedro Garin Construcciones S.A.
 Ing. CARLOS FEDERICO ANZILAN
 Representante Técnico